

Вносится главой  
Администрации  
города Костромы  
Проект

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2024 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2024 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**ОТЧЁТ**  
**о результатах приватизации муниципального имущества**  
**города Костромы за 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённого решением Думы города Костромы 1 декабря 2023 года № 262, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов в 2024 году подлежали приватизации 72 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 39 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов:

25 объектов недвижимого имущества: 5 нежилых зданий, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 4 земельных участках; 15 нежилых помещений;

12 объектов движимого имущества: информационная надпись, 11 единиц оборудования;

2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы.

2) 33 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданных в 2023 году:

32 объекта недвижимого имущества: 16 нежилых зданий, 2 сооружения, 3 объекта незавершённого строительства, расположенных на 11 земельных участках;

1/10 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

в 2024 году были приватизированы 38 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 17 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов:

14 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 9 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - информационная надпись;

2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы.

2) 21 объект недвижимого имущества, включённый в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданный в 2023 году: 12 нежилых зданий, 2 объекта незавершённого строительства, расположенных на 7 земельных участках.

Из 38 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 32 объекта проданы на аукционах:

31 объект недвижимого имущества: 12 нежилых зданий, 2 объекта незавершённого строительства, расположенных на 8 земельных участках, 9 нежилых помещений;

1 объект движимого имущества - информационная надпись;

2) 2 нежилых здания, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, признанных, согласно заключениям (актам) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, находящимся в неудовлетворительном состоянии, проданы на конкурсах;

3) 1 нежилое здание с земельным участком проданы посредством публичного предложения;

4) 2 муниципальных унитарных предприятия города Костромы преобразованы в общества с ограниченной ответственностью.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2024 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2023 года № 281 «О бюджете города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 51 500 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2024 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 55 917 тысяч рублей (включая 860 тысяч рублей – налог на добавленную стоимость, ошибочно уплаченный покупателем в бюджет города Костромы по договору купли-продажи муниципального имущества от 12 ноября 2024 года № 2024.132624 в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040719:392, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1), то есть 106,9 % ((55 917 - 860) / 51 500 × 100) от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 44 274 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2) 5 668 тысяч рублей – поступление по договору купли-продажи муниципального имущества от 20 декабря 2023 года № 2023.92000 в отношении объекта незавершённого

строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:955 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а;

3) 270 тысяч рублей - задаток по договору купли-продажи муниципального имущества от 9 июля 2024 года № 2024.79934 в отношении нежилого здания с кадастровым номером 44:27:040704:55, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1; нежилого здания с кадастровым номером 44:27:040704:56, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 2 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040704:51 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, земельный участок 5;

4) 302 тысячи рублей - задаток, удержанный за отказ победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040719:392, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1;

5) 4 543 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку (далее – Закон № 159-ФЗ).

В 2024 году не приватизированы 38 объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 26 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в том числе: 2 нежилых здания, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 6 земельных участках, 6 нежилых помещений, 11 единиц движимого имущества (оборудования);

2) 12 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, не проданных в 2023 году, в том числе: 4 нежилых здания, 2 сооружения, 1 объект незавершённого строительства, расположенных на 4 земельных участках; 1/10 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2024 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2024 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 21, помещение 7; посёлок Гари, дом 35; улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а; посёлок Гари, строение 16а, посёлок Гари, земельный участок 16а; улица Ткачей, дом 5б были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а, проспект Мира, земельный участок 134а не объявлялись в связи с рассмотрением вопроса о списании данного имущества с целью последующего демонтажа;

3) муниципальное имущество по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1, улица Крестьянская, дом 5, строение 2, улица Крестьянская, земельный участок 5 - в связи с неоплатой покупателем его стоимости (договор купли-продажи данного муниципального имущества расторгается в судебном порядке);

4) договор купли-продажи муниципального имущества, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1 (2 помещения), улица Калиновская, дом 25а, помещение 2, улица Калиновская, дом 25а, помещение 3, улица Калиновская, дом 25а, помещение 4; 11 единиц движимого имущества (оборудования), подлежащего приватизации в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не был заключён в 2024 году.

Договор купли-продажи муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а, улица Советская, земельный участок 140а был заключён 20 декабря 2023 года, государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществлена 19 января 2024 года.

Всего в 2024 году было объявлено 56 торгов по продаже муниципального имущества, в том числе:

- 1) 51 аукцион;
- 2) 2 конкурса;
- 2) 3 продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, в 2025 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2024 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, и не проданное в 2024 году.

Приложение 1  
к отчёту о результатах приватизации  
муниципального имущества  
города Костромы за 2024 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2024 году**

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, и приватизированное в 2024 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубль / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубль	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубль / средства, поступившие в 2024 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубль / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:201	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Вокзальная, дом 566	назначение : нежилое, площадью 2496,7 квадратного метра	продажа посредством публичного предложения	2 541 000 / 2 117 500	31.07.2023 / 30.01.2024	1 270 500 / 1 058 750 / -	05.02.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:770	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, земельный участок 566	категория земель: населённых пунктов, площадью 6539 квадратных метров	продажа посредством публичного предложения	3 479 000 / 3 479 000	31.07.2023 / 30.01.2024	1 739 500 / 1 739 500 / -	05.02.2024;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040307:1158	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Юных пионеров, дом 29, помещение 108	назначение: нежилое, площадью 44,3 квадратного метра	продажа на аукционе	на 2 542 000 / 2 118 333,33	04.03.2024 / 14.06.2024	2 770 780 / 2 308 983,33 / -	24.06.2024;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040209:611	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 25, помещение 1	назначение: нежилое, площадью 43,8 квадратного метра	продажа на аукционе	на 1 110 000 / 925 000	18.01.2024 / 27.06.2024	1 110 000 / 925 000 / -	02.07.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:670	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, дом 11, помещение 9	назначение: нежилое, на антресоли № б/н здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения: «Дом Пасынковой, 1788 г.», площадью 11,7 квадратного метра	продажа на аукционе	422 000 / 351 666,67	04.03.2024 / 27.06.2024	535 940 / 446 616,67 / -	05.07.2024;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:667	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, дом 11, помещение 6	назначение: нежилое; на 1 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения: «Дом Пасынковой, 1788 г.», площадью 9,1 квадратного метра	продажа на аукционе	366 000 / 305 000	04.03.2024 / 09.07.2024	464 820 / 387 350 / -	12.07.2024;

GK

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:668	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, дом 11, помещение 7	назначение: нежилое; на 2 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения: «Дом Пасынковой, 1788 г.», площадью 9,6 квадратного метра	продажа на аукционе	372 000 / 310 000	04.03.2024 / 09.07.2024	472 440 / 393 700,33 / -	12.07.2024;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:669	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, дом 11, помещение 8	назначение: нежилое, на 2 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения: «Дом Пасынковой, 1788 г.», площадью 16,2 квадратного метра	продажа на аукционе	577 000 / 480 833,33	04.03.2024 / 09.07.2024	732 790 / 610 658,33 / -	12.07.2024;

GR

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8)	здание с кадастровым номером 44:27:040318:89	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Задорина, дом 13	назначение: нежилое, площадью 61,2 квадратного метра	продажа на аукционе	на 274 000 / 228 333,33	13.03.2024 / 15.08.2024	356 200 / 296 833,33 / -	29.08.2024;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040318:3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Задорина, дом 13	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 1229 квадратных метров	продажа на аукционе	на 3 581 000 / 3 581 000	13.03.2024 / 15.08.2024	4 655 300 / 4 655 300 / -	29.08.2024;
9)	здание с кадастровым номером 44:27:040210:107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Комсомольская, дом 25а	назначение: нежилое, объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, сер.-кон. XIX в.: Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.», площадью 36,6 квадратного метра	продажа на конкурсе	на - / 1*	- / 03.09.2024	1 / 1 / -	05.09.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)	информационная надпись	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Комсомольская, дом 25а	-	продажа на аукционе	на 825 / 687,5	15.04.2024 / 05.09.2024	825 / 688,5 / -	09.09.2024;
11)	помещение с кадастровым номером 44:27:040511:306	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Шагова, дом 103б, помещение 7	назначение: нежилое помещение, площадью 17,4 квадратного метра	продажа на аукционе	на 479 000 / 399 166,67	02.08.2024 / 13.11.2024	479 000 / 399 166,67 / -	15.11.2024;
12)	помещение с кадастровым номером 44:27:040719:392	Костромская область, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 1	назначение: нежилое; на 1 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Каржавина», кон. XVIII в., площадью 162,4 квадратного метра	продажа на аукционе	на 3 019 000 / 2 515 833,33	20.06.2024 / 14.11.2024	5 162 490 / 4 302 075 / -	24.12.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13)	помещение с кадастровым номером 44:27:050404:1069	Костромская область, город Кострома, улица Костромская, дом 97, помещения 1, 2	назначение: нежилое, площадью 228,7 квадратного метра	продажа на аукционе	2 676 000 / 2 230 000	02.08.2024 / 17.12.2024	2 676 000 / 2 230 000 / -	23.12.2024.

2. Муниципальные унитарные предприятия города Костромы, включённые в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, и приватизированные в 2024 году:

№ пункта	Наименование	Местонахождение	Вид экономической деятельности	Способ приватизации	Дата приватизации	Результат приватизации
1)	муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Центральный рынок» (ОГРН 1024400511948)	Костромская область, город Кострома, ряды в Мучные	предоставление в аренду недвижимого имущества	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	05.11.2024	общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок» (ОГРН 1244400004133), размер уставного капитала 14 684 000 рублей, участник / учредитель: Костромская область городская округ город Кострома, размер доли 100 %;
2)	муниципальное казенное унитарное предприятие города Костромы «Костромские бани» (ОГРН 1084401012222)	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 26а	деятельность физкультурно-оздоровительная	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	13.11.2024	общество с ограниченной ответственностью «Костромские бани»



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	здание с кадастровым номером 44:27:040303:45	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 36	назначение: нежилое, одноэтажное, материал наружных стен: рубленые, объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель», 1-я пол. XIX в., площадью 114,1 квадратного метра	продажа на конкурсе	- / 1**	- / 23.01.2024	1 / 1 / -	26.01.2024;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2615	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 4,8 квадратного метра	продажа на аукционе	33 000 / 27 500	15.08.2023 / 05.03.2024	33 000 / 27 500 / -	12.03.2024;

GRA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3103	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж	категория земель: земли населенных пунктов, площадью 435 квадратных метров	продажа на аукционе	на 237 000 / 237 000	15.08.2023 / 05.03.2024	237 000 / 237 000 / -	12.03.2024;
3)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:505	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 21,8 квадратного метра	продажа на аукционе	на 158 000 / 131 666,67	15.08.2023 / 04.03.2024	158 000 / 131 666,67 / -	07.03.2024;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 246 квадратных метров	продажа на аукционе	на 134 000 / 134 000	15.08.2023 / 04.03.2024	134 000 / 134 000 / -	07.03.2024;



1	2	3	4	5	6	7	8	9
4)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:503	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 208,9 квадратного метра	продажа на аукционе	на 1 295 000 / 1 079 166,67	31.10.2023 / 11.04.2024	1 295 000 / 1 079 166,67 / -	16.04.2024;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3104	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2531 квадратный метр	продажа на аукционе	на 1 379 000 / 1 379 000	31.10.2023 / 11.04.2024	1 379 000 / 1 379 000 / -	16.04.2024;
5)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2616	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 34 квадратных метра	продажа на аукционе	на 179 000 / 149 166,67	31.10.2023 / 11.04.2024	264 918,19 / 220 765,16 / -	16.04.2024;



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 13би	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 294 квадратных метра	продажа на аукционе	на 160 000 / 160 000	31.10.2023 / 11.04.2024	236 801,81 / 236 801,81 / -	16.04.2024;
6)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:010209:154 (под разбор для строительных материалов)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 1	степень готовности 30 %, площадь застройки 161,9 квадратного метра	продажа на аукционе	на 23 000 / 19 166,67	25.09.2023 / 11.04.2024	23 000 / 19 166,67 / -	24.04.2024;
7)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:010209:159 (под разбор для строительных материалов)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Заречный 1-й, дом 6 строение 2	проектируемое назначение: производственное здание, степень готовности 2 %, площадь застройки 307,8 квадратного метра	продажа на аукционе	на 2 000 / 1 666,67	25.09.2023 / 11.04.2024	2 000 / 1 666,67 / -	24.04.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:267	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 248,7 квадратного метра	продажа на аукционе	45 000 / 37 500	01.12.2023 / 14.05.2024	126 105,5 / 105 087,92 / -	24.05.2024;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:265	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 528,1 квадратного метра	продажа на аукционе	280 000 / 233 333,33	01.12.2023 / 14.05.2024	784 093,18 / 653 410,98 / -	24.05.2024;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:264	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 1465,6 квадратного метра	продажа на аукционе	174 000 / 145 000	01.12.2023 / 14.05.2024	487 101 / 405 917,5 / -	24.05.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:266	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 830,4 квадратного метра	продажа на аукционе	278 000 / 231 666,67	01.12.2023 / 14.05.2024	778 389,92 / 648 658,27 / -	24.05.2024;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:426	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6	назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное, в стадии разрушения, площадью 190 квадратных метров	продажа на аукционе	393 000 / 327 500	01.12.2023 / 14.05.2024	1 100 307,49 / 916 922,91 / -	24.05.2024;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 75	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 29787 квадратных метров	продажа на аукционе	6 374 000 / 6 374 000	01.12.2023 / 14.05.2024	17 847 202,91 / 17 847 202,91 / -	24.05.2024;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 5,9 квадратного метра	продажа на аукционе	на 60 000 / 50 000	10.04.2024 / 25.07.2024	101 400 / 84 500 / -	02.08.2024;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 70 квадратных метров	продажа на аукционе	на 40 000 / 40 000	10.04.2024 / 25.07.2024	67 600 / 67 600 / -	02.08.2024;
10)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2613	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, площадью 39,7 квадратного метра	продажа на аукционе	на 328 000 / 273 333,33	10.04.2024 / 25.07.2024	328 000 / 273 333,33 / -	02.08.2024;



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3108	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г	категория земель: земли населённых пунктов, площадью 86 квадратных метров	продажа на аукционе	на 49 000 / 49 000	10.04.2024 / 25.07.2024	49 000 / 49 000 / -	02.08.2024.

\* Здание является объектом культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, сер.-кон. XIX в.: Хозпостройка и конюшня, кон. XIX в.» признанным, согласно заключению (акту) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 июня 2022 года № 1, находящимся в неудовлетворительном состоянии. В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 рублю. В связи с этим оценка рыночной стоимости здания не проводилась.

\*\* Здание является объектом культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, 1-я пол. XIX в.: Флигель, 1-я пол. XIX в., признанным, согласно заключению (акту) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 30 августа 2023 года № 1, находящимся в неудовлетворительном состоянии. В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 29 Закона № 178-ФЗ, начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 рублю. В связи с этим оценка рыночной стоимости здания не проводилась.

Приложение 2  
к отчёту о результатах приватизации  
муниципального имущества  
города Костромы за 2024 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2024 году**

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, приватизация которого планировалась в 2024 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:040704:55	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 1	назначение: нежилое	98	481 000	18.12.2023;
	здание с кадастровым номером 44:27:040704:56	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, дом 5, строение 2	назначение: нежилое	28,4	82 000	18.12.2023;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040704:51	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крестьянская, земельный участок 5	категория земель: земли населенных пунктов	468	2 138 000	18.12.2023;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040402:318	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 21, помещение 7	назначение: нежилое помещение 2	415,	12 529 000	02.08.2024;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040409:251	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1	назначение: нежилое, на первом этаже 5	318,	4 526 000	03.09.2024;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040409:254	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 1	назначение: нежилое, на втором этаже 3	323,	4 414 000	03.09.2024;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040409:253	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 2	назначение: нежилое, на первом этаже	37,5	682 000	03.09.2024;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040409:255	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 3	назначение: нежилое, на первом этаже	87,5	1 499 000	03.09.2024;

1	2	3	4	5	6	7
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040409:256	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а, помещение 4	назначение: нежилое, на первом этаже	36,8	669 000	03.09.2024;
8)	движимое имущество: станок заточный с инвентарным номером 102, сварочный аппарат с инвентарным номером 105, станок токарный с инвентарным номером 107, сейф с инвентарным номером 109, станок настольно- сверлильный с инвентарным номером 112, станок КДС с инвентарным номером 113, сейф металлический с инвентарным номером 118, сейф металлический с инвентарным номером 119, станок деревообрабатывающий с инвентарным номером 600, станок фрезерный с инвентарным номером 601, станок долбежный деревообрабатывающий с инвентарным номером 602	-	-	-	161 000	03.09.2024;

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, приватизация которого планировалась в 2024 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134а	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	473 000	25.07.2023 ;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, земельный участок 134а	категория земель: земли населённых пунктов	464	602 000	25.07.2023 ;
2)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов	624,4	6 307 000	20.06.2024 ;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35	категория земель: земли населённых пунктов	5 382	6 012 000	20.06.2024 ;
3)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	назначение: нежилое, гараж, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	286,8	2 000	04.06.2024 ;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	назначение: нежилое, здание склада, одноэтажное, крупнопанельное, в стадии разрушения	752,4	67 000	04.06.2024 ;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	30,2	46 000	04.06.2024 ;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	1 371,6	11 000	04.06.2024 ;

1	2	3	4	5	6	7	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 71а	категория земель: населённых пунктов земли	654	190	43 660 000	04.06.2024 ;
4)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16а	степень готовности - 14 %		247	82 000	10.04.2024 ;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:490	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, земельный участок 16а	категория земель: населённых пунктов земли		2 473	2 107 000	10.04.2024 ;
5)	1/10 доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 44:27:040320:1011	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б	назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: кирпичные		926,7	2 178 000	20.06.2024 .

